

อินเตอร์โฮมพรอพเพอร์ตี้ บริษัทรับสร้างบ้าน ออกแบบ ตกแต่งภายใน ระบบTurnKey มาตรฐานคุณภาพ ISO9001:2008

และมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ISO14001:2004 โดยให้ความสำคัญ กับ สิ่งแวดล้อม ,การใช้วัสดุ อนุรักษ์พลังงาน และหลักการ

อารยะสถาปัตยกรรม (Universal Design) แนวคิด "สร้างบ้านประหยัดพลังงาน เพื่อชีวิต และสังคมที่ยั่งยืน"

SPEC- INTERHOMEPROPERTY (ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า)

Type 4 Interhome Spec - Green+(Plus)

1 งานโครงสร้าง

Green+ ระบบโครงสร้าง Interhome Precast (SYS Steel Solution) หรือ โครงสร้างหล่อในที่ (ตามมาตรฐานบริษัท)

2 งานหลังคา

2.1 โครงหลังคา

Green+ โครงหลังคาเหล็ก หรือ เหล็กสำเร็จรูป Truss

2.2 หลังคา



นิวสโตร์ เกรย์แกรนิต



Metalsheet 0.47มม.น.สปูหนา 2.5cm.

Green+ นิวสโตร์ เกรย์แกรนิต (Grey Granite)หรือเทียบเท่า

43 บาท/แผ่น

หลังคาMetalsheet 0.47มม.น.สปูหนา2.5cm. หรือ หลังคา SLAB คอนกรีต



3 งานผนัง

3.1 ผนังภายนอก

Green+ ผนังภายนอก Fulfill Wall by.SCG หน้า 10 cm. / EKOblock ขนาด 7cm. ฉาบ2ด้าน

หรือ ผนัง BBWall รวมหนา10cm.



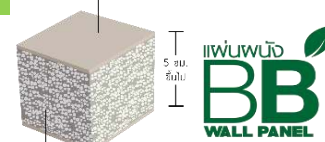
3.2 ผนังภายใน

Green+ ผนังภายนอก Fulfill Wall by.SCG หน้า 10 cm. / EKOblock ขนาด 7cm. ฉาบ2ด้าน

หรือ ผนัง BBWall รวมหนา10cm.

EKOBlok7cm

เป็นฉนวนกันความร้อนที่ปลอดภัย
ใช้ร่วมกับระบบกันซึม



4 งานวัสดุตกแต่งผนัง

4.1 กระเบื้องปูผนัง ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ

110

บาท

ห้องน้ำ

Green+ กระเบื้องแกรนิต 0.60x0.60 cotto อัลบาเนีย

ตรมละ

550

บาท

เสนอราคา 605

4.2 ตกแต่งผนัง เสอาคาร (ถ้ามี)

Green+ หินKenzi Lava stone รุ่น คอเรีย

ตรมละ

1,100

บาท

เสนอราคา 1,210

5 งานวัสดุตกแต่งพื้น

5.1 กระเบื้องปูพื้น ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ

110

บาท

a ห้องรับแขก ,ห้องโถง

Green+ กระเบื้องแกรนิต 0.80*0.80 cotto ฮาร์โมนีโรซ่า

ตรมละ

1,050

บาท

เสนอราคา 1,155

b ระเบียง ชักล้าง ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำ

Green+ กระเบื้อง 13"x13" Cotto

ตรมละ

500

บาท

เสนอราคา 550

5.2 พื้นไวนิล Inovar 5มม. ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม. (พื้นไม้___ +เพื่อวัสดุ 10 %)

รวม บัว หรือตัวจบ

Green พื้นไวนิล Inovar 7มม. LV 8283 Summit WE

ตรมละ

1,290

เสนอราคา 1,419

6 งานฝ้าเพดาน

6.1 ฝ้าเพดานภายใน

ฝ้ายิปซัม 9 มม. กรูโฟมEPS กันลามไฟ 2"หนาแน่น 1ปอนด์

ฝ้ายิปซัม 9 มม. ขอบลาดกันชื้น

ฝ้ายิปซัม 9 มม. ขอบลาดsssรมดา

ชั้น 2 หรือห้องที่อยู่ติดหลังคา

ห้องน้ำ ใต้ระเบียง

ห้องชั้นล่าง ที่ไม่อยู่ใต้หลังคา FM-SA-03 REV11/18-08-2561



6.2 ฝ้าเพดานภายนอก

Green+ ฝ้าชายคาไม้ระแนง Conwood 2" กรุตาข่ายกันแมลง หรือเทียบเท่า

6.3 ฉนวนฝ้าเพดาน ชั้น2 หรือส่วนติดหลังคา ในอาคาร

Green+ ฉนวนกรูโฟมEPS กันลามไฟ 2"หนาแน่น 1ปอนด์ บนแผ่นฝ้าเพดาน

7 งานประตู

7.1 ประตูหน้าบ้าน

Green+ UPVC by.Windsor รุ่น Signature หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm.รุ่น Winsuite กระจกInsulate 5+6(Gab)+5 มม.

7.2 ราคาประตูไม้ ภายในและภายนอก

7.2.1 ประตูภายนอก

	รุ่น	ราคาวัสดุ
Green+	บานประตูไม้ Indoor รุ่น ลามิเนต +กันเสียง 0.90*2.20	บานละ 12,000

7.2.3 ประตูห้องน้ำ

	รุ่น	ราคาวัสดุ
Green+	บานประตูไม้ Indoor รุ่น ลามิเนต +กันเสียง 0.90*2.20	บานละ 12,000

7.3 ราคาประตู อะลูมิเนียม หรือ UPVC

Green+ UPVC by.Windsor รุ่น Signature หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm.รุ่น Winsuite กระจกInsulate 5+6(Gab)+5 มม.

7.4 วงกบประตู

		ราคาวัสดุ
Green+	วงกบไม้สำเร็จรูป 2"x4" by.Eco door หรือเทียบเท่า	ชุดละ 2,500

7.5 บานพับประตู

Green+ บานพับประตู นีรภัย Hafale stainless 4"x2.20 มม. 489.50.000

7.6 ลูกบิดประตู

Green+ มือจับประตูก้านโยก Hafale stainless 502.92.07625

7.7 ลูกบิดประตู ห้องน้ำ

Green+ มือจับประตูก้านโยก

Green+ กลอน Hafale stainless 6" 489.71.310

Green+ ก้านชนแม่เหล็ก (ส่วนที่ออกนอกอาคาร) 489.70.256

8 งานหน้าต่าง (ไม่รวมเหล็กตัด ,นั้งลวด)

Green+ UPVC by.Windsor รุ่น Signature หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm.รุ่น Winsuite กระจกInsulate 5+6(Gab)+5 มม.

9 งานสุขภัณฑ์ Cotto

9.1 โถส้วม

Green+ โถส้วมชักโครก Cotto C1113 Viggo

9.2 โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)

Green+ โถปัสสาวะชาย Cotto C307 Venus+ก๊อกCT474NS

9.3 อ่างล้างหน้า

Green+ อ่างล้างหน้าชนิดวางบน เคาน์เตอร์ รุ่นQUADO C0900

9.4 ก๊อกอ่างล้างหน้า

Green+ ก๊อกอ่างล้างหน้า Hafele 589.22.061



9.5 อุปกรณ์อ่างล้างหน้า

Green+ สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดHafele 588.18.901	345
Green+ กอน้ำกึ่งอ่างล้างหน้า แบบพีแอนด์พี Hafele 589.25.901	659
Green+ สายน้ำดี 14"	120
รวม	1,124

9.6 ก๊อกยื่นอาบน้ำ+ฝักบัวอาบน้ำ

Green+ ฝักบัวอาบน้ำ+เครื่องทำน้ำอุ่น+Rain shower Hafele 495.60.014	14,900
--	--------

9.7 สายฉีดชำระ

ราคาวัสดุ

Green+ ชุดสายฉีดชำระ Hafele 589.04.991	599
--	-----

9.8 Stop วาล์ว

Green+ Stop วาล์ว Hafele 589.25.906	230
-------------------------------------	-----

9.9 ที่ใส่สบู่

Green+ ที่ใส่สบู่ Hafele 580.34.650	909
-------------------------------------	-----

9.10 ที่ใส่กระดาษชำระ

Green+ ที่ใส่กระดาษชำระ Hafele 580.34.650	935
---	-----

9.11 ราวแขวนผ้า

Green+ ราวแขวนผ้า Hafele 495.05.703	999
-------------------------------------	-----

9.12 ราวจับกันสั่น (ติดตั้งส่วนอาบน้ำ ทุกห้อง)

Green+ ราวจับกันสั่น WS	990
-------------------------	-----

9.13 ตะแกรงดักกลิ่น

Green+ ตะแกรงดักกลิ่น แบบป้อนกระเบื้อง 20cm.และ รุ่นยาว 90 cm.(ติดตั้งทางเข้าห้องน้ำ) 490.& 4,900.-	
---	--

9.14 กระจกเงา

Green+ กระจกเงา 6 มม. 1.00*1.00 ติดคัมสีเงิน4มุม	1,650
--	-------



10 งานสุขาภิบาล

ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค

10.1 กอน้ำทิ้ง น้ำเสีย โดย กอน้ำไทย หรือเทียบเท่า

กอน้ำไฮดรอก PVC 4"x8.5 (soil-west)

กอน้ำทิ้ง PVC 3"x8.5 (west)

กอน้ำทิ้งแยก PVC 2"x8.5 (west)

ท่อระบายอากาศ PVC 1 1/2"x8.5 (vent)

10.2 ก่อประปา น้ำดี ก่อ PPR โดย Thai PPR หรือเทียบเท่า

ท่อเมน ชั้นชั้นบน PPR 1" แบบ SDR 6 (PN11) กอน้ำเย็น

ท่อเมน แยกแต่ละชั้น PPR 3/4" แบบ SDR 6 (PN11) กอน้ำเย็น

ท่อต่อจุดจุกกัทท์ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN11) กอน้ำเย็น

ท่อต่อฝักบัว,อ่างอาบน้ำ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN20)กอน้ำร้อน



10.3 อุปกรณ์ ระบบสุขาภิบาล

ราคาวัสดุ

Green+	ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01	18,000
Green+	ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L	9,240
Green+	ถังดักไขมัน ฝังใต้ดิน DOS GT-02/BK-40L	3,950



ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01



ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L



ถังดักไขมัน ฝังใต้ดิน DOS GT-02/BK-40L

10.4 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน 8 " ความยาวไม่เกิน 30 ม.

10.5 บ่อพัก 0.50x0.50 ม. พร้อมฝาปิด สำเร็จรูป @ 8.00 ม. และทุกมุมเหลี่ยม

10.6 บ่อซึม dia 0.80ม. x2.00ม. (กรณีไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ)

10.7 ติดตั้งบ่อซึม ใช้วิธีกันกลิ่น โดย ให้น้ำเสียจากถังบำบัด ลงบ่อซึม แยกก้าน้ำทิ้ง (ช่องล้างหน้า - ระบายน้ำ)

11 งานไฟฟ้า

11.1 ดวงโคม

a ดาวนโกล์

Green+	ดาวนโกล์ ขอบขาว 5"Philip +หลอด LED 7W.	ชุดละ	290
--------	--	-------	-----

b โคมน็ออน

Green+	โคม LED T8-20W	ชุดละ	280
--------	----------------	-------	-----

e โคมผนัง

Green+	โคมผนัง หลอด LED 7W. (700+99)	ชุดละ	790
--------	-------------------------------	-------	-----




10.2 เดินสายเมนเข้าอาคาร

(เดินฝังผนังร้อยก่อนฉาบพาดาน,ไม่รวมราคาดวงโคม,คิดค่าของเฉพาะ,ปลั๊กแบบมีสายดิน,สวิทซ์,สายไฟ,ท่อร้อยสาย)

Green+ เดินสายเมนเข้าอาคาร 1 เฟส 3สาย หรือ 3เฟส 4สาย

10.3 ตู้คอนโทรลรวม

แยกลูกเซอร์กิตย่อยง่าย แอร์,เครื่องทำน้ำอุ่น,น้ำร้อนและไฟแสงสว่าง,ปลั๊กโดยแยกเป็นห้อง

Green+ ตู้คอนโทรล+ เซฟตี้คัท 1 เฟส หรือ 3เฟส

10.4 สวิทซ์,ปลั๊กใช้มาตรฐาน (สีวาง) มอก. Panasonic หรือ เทียนเก่า

- สวิทซ์กริ่ง+กริ่ง Bichino
- สวิทซ์เบรกเกอร์น้ำอุ่น 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)
- สวิทซ์เบรกเกอร์แอร์ 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)
- สวิทซ์ ใช้มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก 3 ช่องมาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก 3 ช่องกันน้ำ มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊กโทรศัพท์มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก ทีวี มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก LAN มาตรฐาน มอก.



ตู้คอนโทรล1หรือ 3ฟส+ เซฟตี้คัท

10.5 สายไฟใช้มาตรฐาน มอก. BCC บางกอกเคเบิล หรือ เทียบเท่า

- สวิตช์ควบคุมโคมใช้สาย THW 1x1.5mm.3
- ปลั๊กใช้สาย THW 1x2.5mm.3
- เครื่องปรับอากาศใช้สาย THW 1x6mm.3
- เครื่องทำน้ำอุ่นใช้สาย THW 1x6mm.3
- สายเมนเข้าอาคาร THW 1x35mm.3
- สายโทรศัพท์ ยี่ห้อ Nation 4x0.65 mm.3
- สายโทรทัศน์ยี่ห้อ DVD/UVC สาย RG6
- สาย LAN Cat
- ปลั๊ก LAN แบบฝัง



10.6 ท่อร้อยสายไฟใช้มาตรฐาน มอก. ใช้ท่อPVC สีเหลือง

- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1 1/2"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 3/4"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1/2"



10.7 บล็อกพลาสติก 2"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.8 บล็อกพลาสติก 4"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.9 บิมน้ำ Grundfors รุ่น CMB3-7PT หรือเทียบเท่า

10.10 ไม่รวมเครื่องน้ำอุ่น

10.11 ไม่รวมเครื่องปรับอากาศ

11 งานทาสี TOA

Green+ สี TOA Super Shield

- งานทาสีผนังภายนอก สียืดหยุ่น TOA 7 in1 สีเนียน
- งานทาสีผนัง สียืดหยุ่น TOA 7 in1 สีเนียน
- งานทาสีฝ้าเพดาน ภายใน สี TOA Shield 1
- งานทาสีบานประตู (ธรรมชาติ) สี TOA wood Stian
- งานทาสีบันได+พื้นไม้ สี TOA Wood Stain



12 เคาน์เตอร์หินแกรนิต

ราคาวัสดุ

12.1 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม.,แผงขึ้น 0.10 ม. Top อ่างล้างหน้า (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.500 +ปูนทราย50 = 550)

Green+ ค่าแอฟริกา ตรม.ละ=5,000 เมตรละ: 4,550

12.2 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.40 ม.แผงขึ้น 0.10 ม. บ้านนั่ง (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.300 +ปูนทราย50 = 350)

Green+ ค่าแอฟริกา ตรม.ละ=5,000 เมตรละ: 3,350

12.3 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.20 ม. ชั้นวางของ (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.200 +ปูนทราย50 = 350)

Green+ ค่าแอฟริกา ตรม.ละ=5,000 เมตรละ: 1,850

12.4 เคาน์เตอร์ครัว หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม.,แผงขึ้น 0.10 ม. Top ยาว 6.00 ม. (ไม่รวม เตาไฟ ตู้ลอย ตู้ใต้อ่าง)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.500 +ปูนทราย50 = 550)

Green+ ค่าแอฟริกา ตรม.ละ=5,000 เมตรละ: 4,550 27,300

อ่างล้างจาน+ก๊อกน้ำ Hefele แบบ 1หลุม1ภาค

ราคา 3,900 FM-SA-03 REV11/18-08-2561

13 ราวบันได

ราคาวัสดุ

Green+ บันไดไม้ มะค่า

ลูกนอนบันไดไม้ 12"	20	ชั้น	1,820	36,400
ลูกตั้งบันไดไม้ 8"	21	ชั้น	1,780	37,380
ชันพักบันไดไม้	6.00	ตรม.	1,500	9,000
รวม				82,780

Green+ บันไดไม้ กระเบื้องแกรนิต 0.80*0.80 cotto ฮาร์โมนีโรซ่า (ตรม.@1,050.-)

ลูกนอนกระเบื้อง	20	ชั้น	1,820	36,400
ลูกตั้งกระเบื้อง	21	ชั้น	1,780	37,380
ชันพักบันไดกระเบื้อง	6.00	ตรม.	1,500	9,000
รวม				82,780



14 ราวบันได ,ราวกันตก ระเบียง

ราคาวัสดุ+ค่าแรง

Green+ ราว แสตนเลส +กระจกTemper 8 mm.

6,000

15 บันได หน้าบ้าน-ระเบียง

15.1 บันไดแกรนิต หน้าบ้าน(ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ____ บาท:ตรม. (แกรนิต__ +ปูนทราย200+สียาแนว10 =210),

Green+ บันไดแกรนิตค้ำแอฟริกา ตรม.ล=5,000*0.5 (กว้าง0.30 ลูกตั้ง0.20) เมตลล= 2,710

15.2 บันไดกระเบื้อง ด้านระเบียง (ถ้ามี)

Green บันไดกระเบื้อง 13"x13" Cotto (ตรม.@500.-)

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ____ บาท:ตรม. (กระเบื้อง__ +ปูนทราย200 +สียาแนว+จุ่มกบันได200 =410)

ผู้ว่าจ้างสามารถ แยกข้อวัสดุมาให้ผู้ว่าจ้าง คิดเงินและปรับลดราคาวัสดุของตามใบเสนอราคา

กระเบื้อง 13"x13" Cotto @500*15ตรม +410= เมตลล= 2,910

16 ฟรี ระบบเดินท่อทำจากอลูมิเนียม (ไม่รวมอัดน้ำยา)

เดินระบบทำจุดปลอก ติดตั้งท่อ HDPE 1/2" แรงดัน 18.3 บาร์ โดยเจาะรูทำเกลียว ระยะห่าง @ 1.00 ม.แต่ละช่วงคาน

17 OPTION (ไม่รวมใน Spec)

17.1 ระบบ โซลาร์รูฟ SOLAR ROOF by. Asian Solar 50,000-75,000 : 1kw.

17.2 ระบบ ระบายอากาศ ERV : Energy Recovery Ventilation หรือ HRV : Heat Exchanger Ventilation

17.3 ระบบActive AirFlow By SCG

