

อินเตอร์โฮมพรอพเพอร์ตี้ บริษัทรับสร้างบ้าน ออกแบบ ตกแต่งภายใน ระบบTurnKey มาตรฐานคุณภาพ ISO9001:2008

และมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ISO14001:2004 โดยให้ความสำคัญ กับ สิ่งแวดล้อม ,การใช้วัสดุ อลูมิเนียมพลังงาน และหลักการ

อารยะสถาปัตยกรรม (Universal Design) แนวคิด "สร้างบ้านประหยัดพลังงาน เพื่อชีวิต และสังคมที่ยั่งยืน"

SPEC- INTERHOMEPROPERTY (ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า)

Type 3 Interhome Spec -Green

1 งานโครงสร้าง

Green ระบบโครงสร้าง Interhome Precast (SYS Steel Solution) หรือ โครงสร้างหล่อในที่ (ตามมาตรฐานบริษัท)

2 งานหลังคา

2.1 โครงหลังคา

Green โครงหลังคาเหล็ก หรือ เหล็กสำเร็จรูป Truss

2.2 หลังคา



เพรสทิจ สิคลาสสิกเกรย์



Metalsheet 0.40 มม. กว. Purlin 0.5 cm.

Green เพรสทิจคลาสสิกเกรย์ (Classic Grey)หรือเทียบเท่า

27

บาท/แผ่น

หลังคา Metalsheet 0.4 มม. กว. Purlin 0.5 cm. หรือ หลังคา SLAB คอนกรีต

3 งานผนัง

3.1 ผนังภายนอก

Green ผนังภายนอก Fulfill Wall by.SCG หน้า 10 cm. / EKOblock ขนาด 7cm. ฉาบ 2 ด้าน

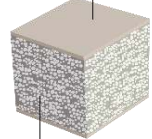
หรือ ผนัง BBWall รวมหน้า 10 cm.



EKOblok7cm

เป็นวัสดุที่ทำจากปูนซีเมนต์ที่มีส่วนผสมของเส้นใย

มีความแข็งแรงทนทานสูง



3.2 ผนังภายใน

Green ผนังภายนอก Fulfill Wall by.SCG หน้า 10 cm. / EKOblock ขนาด 7cm. ฉาบ 2 ด้าน

หรือ ผนัง BBWall รวมหน้า 10 cm.

4 งานวัสดุตกแต่งผนัง

4.1 กระเบื้องปูผนัง ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ

110

บาท

ห้องน้ำ

Green กระเบื้อง 12"x12" Cotto Omega

ตรมละ

280

บาท

เสนอราคา

308

4.2 ตกแต่งผนัง เสาอาคาร (ถ้ามี)

Green หิน Bezen 2"x8" รุ่น โทปาส PN282G

ตรมละ

800

บาท

เสนอราคา

880

5 งานวัสดุตกแต่งพื้น

5.1 กระเบื้องปูพื้น ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ

110

บาท

a ห้องรับแขก ,ห้องโถง

Green กระเบื้องแกรนิต 0.60x0.60 cotto อัลบาเนีย

ตรมละ

550

บาท

เสนอราคา

605

b ระเบียง ซักล้าง ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำ

Green กระเบื้อง 12"x12" Cotto Omega

ตรมละ

280

บาท

เสนอราคา

308

5.2 พื้นโวลโน Inovar 5 มม. ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม. (พื้นไม้ ___ +เนื้อวัสดุ 10 %)

รวม บัว หรือตัววง

Green พื้นโวลโน Inovar 7 มม. LV 9283 Summit WE

ตรมละ

1,290

เสนอราคา

1,419

6 งานฝ้าเพดาน

6.1 ฝ้าเพดานภายใน

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. กรูโฟม EPS กั้นลามโฟ 2"หนาแน่น 1ปอนด์

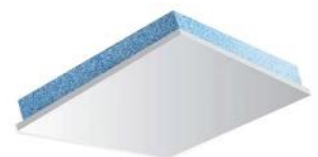
ชั้น 2 หรือห้องที่อยู่ติดหลังคา

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดกันชื้น

ห้องน้ำ ไตรเบียง

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดสรมด

ห้องชั้นล่าง ที่ไม่อยู่ใต้หลังคา FM-SA-03 REV11/18-08-2561



สถาปนา คิดเพิ่ม ความยาว เมตรละ250บาท

6.2 ฝ้าเพดานภายนอก

Green ฝ้าชายคา Panele by.windsor รุ่นระบายอากาศ หรือเทียบเท่า

6.3 ฉนวนฝ้าเพดาน ชั้น2 หรือส่วนติดหลังคา ในอาคาร

Green ฉนวนกรูโฟมEPS กั้นลามไฟ 2"หนาแน่น 1ปอนด์ บนแผ่นฝ้าเพดาน



7 งานประตู

7.1 ประตูหน้าบ้าน

Green UPVC by.Windsor รุ่น Premier หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm.รุ่นUro กระจกใสเขียวLow-E หนา 5 มม.

7.2 ราคาประตูไม้ ภายในและภายนอก

7.2.1 ประตูภายนอก

Green	บานประตูไม้ Indoor รุ่น ลามิเนต 0.90*2.00	รุ่น	บานละ	ราคาวัสดุ
				4,000

7.2.3 ประตูห้องน้ำ

Green	บานประตูไม้ Indoor รุ่น ลามิเนต 0.90*2.00	รุ่น	บานละ	ราคาวัสดุ
				4,000

7.3 ราคาประตู อะลูมิเนียม หรือ UPVC

Green UPVC by.Windsor รุ่น Premier หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm.รุ่นUro กระจกใสเขียวLow-E หนา 5 มม.

7.4 วงกบประตู

Green	วงกบไม้สำเร็จรูป 2"x4" by.Eco door หรือเทียบเท่า	รุ่น	ชุดละ	ราคาวัสดุ
				1,200

7.5 บานพับประตู

Green	บานพับประตู Hafale stainless 4"x2 มม.489.0+1.100	รุ่น	คู่ละ	ราคาวัสดุ
				195

7.6 ลูกบิดประตู

Green	มือจับประตูก้านโยก Hafale stainless 489.10.186	รุ่น	ชุดละ	ราคาวัสดุ
				650

7.7 ลูกบิดประตู ห้องน้ำ

Green	มือจับประตูก้านโยก	รุ่น	ชุดละ	ราคาวัสดุ
				490

Green	กลอน Hafale stainless 6" 489.71.310	รุ่น	อันละ	ราคาวัสดุ
				100

Green	กันชนแม่เหล็ก (ส่วนที่ออกนอกอาคาร) 489.70.256	รุ่น	อันละ	ราคาวัสดุ
				120



8 งานหน้าต่าง (ไม่รวมเหล็กคัต, บังลวด)

Green UPVC by.Windsor รุ่น Premier หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm.รุ่นUro กระจกใสเขียวLow-E หนา 5 มม.

9 งานสุขภัณฑ์ Cotto

ราคาวัสดุ

9.1 โถส้วม

Green	โถส้วมชักโครก Cotto C17177 ไอสิคซ์ ซีรี่	รุ่น	ราคาวัสดุ
			11,920

9.2 โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)

ราคาวัสดุ

Green	โถปัสสาวะชาย Cotto C307 Venus+ก๊อCT474NS	รุ่น	ราคาวัสดุ
			1,610

9.3 อ่างล้างหน้า

Green	อ่างล้างหน้าชนิดวางบน เคาน์เตอร์ รุ่นRIVIERA C00247	รุ่น	ราคาวัสดุ
			8,670

9.4 ก๊อกอ่างล้างหน้า

Green	ก๊อกอ่างล้างหน้า Hafele 589.22.060	รุ่น	ราคาวัสดุ
			1,375



9.5 อุปกรณ์อ่างล้างหน้า

Green	สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดHafele 588.18.901	345
Green	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า แบบพีแอนด์พี Hafele 589.25.901	659
Green	สายน้ำดี 14"	120

รวม

1,124

9.6 ก๊อกยื่นอาบน้ำ+ฝักบัวอาบน้ำ

Green	ฝักบัวอาบน้ำ+เครื่องทำน้ำอุ่น Hafele 495.60.012	9,200
-------	---	-------

9.7 สายฉีดชำระ

ราคาวัสดุ

Green	ชุดสายฉีดชำระ Hafele 589.04.991	345
-------	---------------------------------	-----

9.8 Stop วาล์ว

Green	Stop วาล์ว Hafele 589.25.906	230
-------	------------------------------	-----

9.9 ที่ใส่สบู่

Green	ที่ใส่สบู่ Hafele 580.34.650	909
-------	------------------------------	-----

9.10 ที่ใส่กระดาษชำระ

Green	ที่ใส่กระดาษชำระ Hafele 580.34.640	935
-------	------------------------------------	-----

9.11 ราวแขวนผ้า

Green	ราวแขวนผ้า Hafele 495.05.700	999
-------	------------------------------	-----

9.12 ราวจับกันสั่น (ติดตั้งสองเอาบนทุกห้อง)

Green	ราวจับกันสั่น VVS	990
-------	-------------------	-----

9.13 ตะแกรงดักกลิ่น

Green	ตะแกรงดักกลิ่น แบบปูร่องกระเบื้อง 20cm.และ รุ่นยาว 90 cm.(ติดตั้งทางเข้าห้องน้ำ) 490.& 4,900.-
-------	--

9.14 กระจกเงา

Green	กระจกเงา 6 มม. 1.00*1.00 ติดคุมสีเงิน4มุม	1,650
-------	---	-------

10 งานสุขาภิบาล

ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค

10.1 ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย โดย ท่อน้ำไทย หรือเทียบเท่า

ท่อน้ำไฮดรอก PVC 4"x8.5 (soil-west)

ท่อน้ำทิ้ง PVC 3"x8.5 (west)

ท่อน้ำทิ้งแยก PVC 2"x8.5 (west)

ท่อระบายอากาศ PVC 1 1/2"x8.5 (vent)

10.2 ท่อประปา น้ำดี ท่อ PPR โดย Thai PPR หรือเทียบเท่า

ท่อเมน ชั้นชั้นบน PPR 1" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อเมน แยกแต่ละชั้น PPR 3/4" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อต่อจุดสุขภัณฑ์ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อต่อฝักบัว,อ่างอาบน้ำ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN20)ท่อน้ำร้อน



10.3 อุปกรณ์ ระบบสุขาภิบาล

ราคาวัสดุ

Green	ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01	18,000
Green	ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L	9,240
Green	ถังดักไขมัน ฝังใต้ดิน DOS GT-02/BK-40L	3,950



ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01



ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L



ถังดักไขมัน ฝังใต้ดิน DOS GT-02/BK-40L

10.4 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน 8 " ความยาวไม่เกิน 30 ม.

10.5 บ่อพัก 0.50x0.50 ม. พร้อมฝาบ่อ สำเร็จรูป @ 8.00 ม. และทุกมุมเหลี่ยม

10.6 บ่อซึม dia 0.80ม. x2.00ม. (กรณีไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ)

10.7 ติดตั้งบ่อซึม ใช้วิธีกันกลิ่น โดย ให้น้ำเสียจากถังบำบัด ลงบ่อซึม แยกทำน้ำทิ้ง (อ่างล้างหน้า -อาบน้ำ)

11 งานไฟฟ้า

11.1 ดวงโคม

a ดาวนโไลท์

Green	ดาวนโไลท์ ขอบขาว 5" Philip +หลอด LED Philips	ชุดละ	290
-------	--	-------	-----

b โคมน็ออน

Green	โคม LED T8-20W	ชุดละ	280
-------	----------------	-------	-----

e โคมผนัง

Green	โคมผนัง หลอด LED 7W. (700+99)	ชุดละ	790
-------	-------------------------------	-------	-----



10.2 เดินสายเมนเข้าอาคาร

(เดินฝังผนังร้อยท่อบนฝ้าเพดาน,ไม่รวมราคาดวงโคม,คิดค่าแรง เดิน 1 ม. ,ปลอกแบบมีสายดิน,สวิทซ์,สายไฟ,ท่อร้อยสาย)

Green	เดินสายเมนเข้าอาคาร 1 เฟส 3สาย หรือ 3เฟส 4สาย
-------	---

10.3 ตู้คอนโทรลรวม

แยกลูกเซอร์กิตย่อยจ่าย แยกเครื่องทำน้ำอุ่น,น้ำร้อนและไฟแสงสว่าง,ปลั๊กโดยแยกเป็นห้อง

Green	ตู้คอนโทรล+ เซฟตี้คัท 1 เฟส หรือ 3เฟส
-------	---------------------------------------



ตู้คอนโทรล1หรือ 3เฟส+ เซฟตี้คัท

10.4 สวิตซ์,เบรกเกอร์มาตรฐาน (สีขาว) มอก. Panasonic หรือ เทียบเท่า

-สวิตซ์ครึ่ง

-สวิตซ์เบรกเกอร์น้ำอุ่น 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)

-สวิตซ์เบรกเกอร์แอร์ 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)

-สวิตซ์ ใช้มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก 3 ช่องมาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก 3 ช่องกันน้ำ มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊กโทรศัพท์มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก ทีวี มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก LAN มาตรฐาน มอก.

10.5 สายไฟใช้มาตรฐาน มอก. BCC บางกอกเคเบิล หรือ เทียบเท่า

- สวิตช์ดวงโคมใช้สาย THW 1x1.5mm.3
- ปลั๊กใช้สาย THW 1x2.5mm.3
- เครื่องปรับอากาศใช้สาย THW 1x6mm.3
- เครื่องทำน้ำอุ่นใช้สาย THW 1x6mm.3
- สายเมนเข้าอาคาร THW 1x35mm.3
- สายโทรศัพท์ ยี่ห้อ Nation 4x0.65 mm.3
- สายโทรทัศน์ยี่ห้อ DVD/UVC สาย RG6
- สาย LAN Cat 5 AMP.
- ปลั๊ก LAN แบบฝัง

10.6 ท่อร้อยสายไฟใช้มาตรฐาน มอก. ใช้ท่อPVC สีเหลือง

- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1 1/2"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 3/4"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1/2"

10.7 บล็อกพลาสติก 2"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.8 บล็อกพลาสติก 4"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.9 บิมน้ำ Grundfos รุ่น CMB3-7PT หรือเทียบเท่า

10.10 ไม่รวมเครื่องน้ำอุ่น

10.11 ไม่รวมเครื่องปรับอากาศ



11 งานทาสี TOA

Green สี TOA Shield one

- งานทาสีผนังภายนอก สียึดหยุ่น TOA 7 in 1 สีเขียว
- งานทาสีผนัง สียึดหยุ่น TOA 7 in 1 สีเขียว
- งานทาสีฝ้าเพดาน ภายใน สี TOA Shield 1
- งานทาสีบานประตู สี TOA wood Stian
- งานทาสีไม้ สี TOA Wood Stain



12 เคา้นเตอร์หินแกรนิต

ราคาวัสดุ

12.1 เคา้นเตอร์ห้องน้ำ หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม., แฉงขึ้น 0.10 ม. Top อ่างล้างหน้า (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ + หล่อปูนคสล.500 + ปูนทราย50 = 550)

Green	ค่าจ้าง	ตรม.ละ:4,000	เมตรละ:	3,750
-------	---------	--------------	---------	-------

12.2 เคา้นเตอร์ห้องน้ำ หินแกรนิตกว้าง 0.20 ม. ชั้นวางของ (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ + หล่อปูนคสล.200 + ปูนทราย50 = 350)

Green	ค่าจ้าง	ตรม.ละ:4,000	เมตรละ:	1,550
-------	---------	--------------	---------	-------

12.3 เคา้นเตอร์บ้านั่ง หินแกรนิตกว้าง 0.40 ม. แฉงขึ้น 0.10 ม. บ้านั่ง (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ + หล่อปูนคสล.300 + ปูนทราย50 = 350)

Green	ค่าจ้าง	ตรม.ละ:4,000	เมตรละ:	2,750
-------	---------	--------------	---------	-------

12.4 เคา้นเตอร์ครัว หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม., แฉงขึ้น 0.10 ม. Top ยาว 6.00 ม. (ไม่รวม เตาไฟ ตู้ลอย ตู้ใต้อ่าง)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ + หล่อปูนคสล.500 + ปูนทราย50 = 550)

Green	ค่าจ้าง	ตรม.ละ:4,000	เมตรละ:	3,750	22,500
-------	---------	--------------	---------	-------	--------

อ่างล้างจาน+ก๊อกน้ำ Hefele แบบ 1หลุม1กาด

ราคา	3,900	FM-SA-03 REV11/18-08-2561
------	-------	---------------------------

13 งานบันได

ราคาวัสดุ

ECO บันไดไม้ Beaver Wood

ลูกนอนบันไดไม้ 12"	20	ชั้น	1,000	20,000
ลูกตั้งบันไดไม้ 8"	21	ชั้น	950	19,950
ชานพักบันไดไม้	6.00	ตรม.	750	4,500
รวม				44,450

ECO บันไดไม้ กระเบื้องแกรนิต cotto 0.60x0.60 (ตรม.@ 550.-)

ลูกนอนกระเบื้อง	20	ชั้น	1,000	20,000
ลูกตั้งกระเบื้อง	21	ชั้น	950	19,950
ชานพักบันไดกระเบื้อง	6.00	ตรม.	750	4,500
				44,450



14 ราวบันได ,ราวกันตก ระเบียง

ราคาวัสดุ+ค่าแรง

Green ราว แสตเลส

3,000

15 บันได หน้าบ้าน (ถ้ามี)

15.1 บันไดแกรนิต

ราคาวัสดุ

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ____ บาท:ตรม. (แกรนิต_+ปูนทราย200+สียาแนว10=210)

Green คำจั้น ตรม.ละ=4,000

เมตรละ= 2,350

15.2 บันไดกระเบื้อง ด้านระเบียง (ถ้ามี)

Green บันไดกระเบื้อง 12"x12" Cotto 0m (ตรม.@280.-)

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ____ บาท:ตรม.(กระเบื้อง_+ปูนทราย200+สียาแนว+จุกบันได200=410)

ผู้ว่าจ้างสามารถ แยกข้อวัสดุมาให้ผู้ว่าจ้างติดตั้ง และปรับลดราคาวัสดุของตามใบเสนอราคา

กระเบื้อง 12"x12" Cotto @280*0.5ตรม.+410=

เมตรละ=

550

16 ฟรี ระบบกันน้ำท่อทำจัดปลวก (ไม่รวมอัดน้ำยา)

เดินระบบทำจัดปลวก ติดตั้งท่อ HDPE 1/2" แรงดัน 18.3 บาร์ โดยเจาะรูทำเกลียว ระยะห่าง @ 1.00 ม.แต่ละช่วงคาบ

17 OPTION (ไม่รวมใน Spec)

17.1 ระบบ โซลาร์รูฟ SOLAR ROOF by. Asian Solar

50,000-75,000 : 1kw.

17.2 ระบบ ระบายอากาศ ERV : Energy Recovery Ventilation หรือ HRV : Heat Exchanger Ventilation

17.3 ระบบActive AirFlow By SCG

