

และมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ISO14001:2004 โดยให้ความสำคัญ กับ สิ่งแวดล้อม ,การใช้วัสดุ อนุรักษ์พลังงาน และหลักการ

อารยะสถาปัตยกรรม (Universal Design) แนวคิด "สร้างบ้านประหยัดพลังงาน เพื่อชีวิต และสังคมที่ยั่งยืน"

SPEC- INTERHOMEPROPERTY (ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า)

Type 2 Interhome Spec -ECO

1 งานโครงสร้าง

ECO ระบบโครงสร้าง Interhome Precast (SYS Steel Solution) หรือ โครงสร้างหล่อในที่ (ตามมาตรฐานบริษัท)

2 งานหลังคา

2.1 โครงหลังคา

ECO โครงหลังคาเหล็ก หรือ เหล็กสำเร็จรูป Truss

2.2 หลังคา



ซีแพคโมเนีย



Metalsheet 0.40มม.กรงจนวน PUหนา0.5cm

ECO ซีแพคโมเนีย สีเงินเรื่องรอง

17 บาท

หรือ เมทัลชีท หนา0.4 มม. กรงจนวน 5มม. หรือ หลังคา SLAB คอนกรีต



3 งานผนัง

3.1 ผนังภายนอก

ECO ผนังภายนอก Fulfill Wall by.SCG หนา 10 cm. / EKOblock ขนาด 7cm. ฉาบ2ด้าน

หรือ ผนัง BBWall รวมหนา10cm.



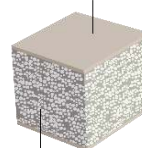
EKOblok7cm

3.2 ผนังภายใน

ECO ผนังภายนอก Fulfill Wall by.SCG หนา 10 cm. / EKOblock ขนาด 7cm. ฉาบ2ด้าน

หรือ ผนัง BBWall รวมหนา10cm.

นี่คือระบบ กำแพงผนังเปลี่ยนองค์ประกอบ ที่ช่วยประหยัดและลดภาระงานช่าง



ภายในกำแพงผนังเปลี่ยนองค์ประกอบ จะช่วยลดภาระงานช่าง

4 งานวัสดุตกแต่งผนัง

4.1 กระเบื้องปูผนัง ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ

110

บาท

ห้องน้ำ

ECO กระเบื้อง 12"x12" Cotto

ตรมละ

190

บาท

เสนอราคา

219

4.2 ตกแต่งผนัง เสาอาคาร (ถ้ามี)

ECO หิน BeZen

ตรมละ

500

บาท

เสนอราคา

550

5 งานวัสดุตกแต่งพื้น

5.1 กระเบื้องปูพื้น ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ

110

บาท

a ห้องรับแขก ,ห้องโถง

ECO กระเบื้องแกรนิต 0.60x0.60 ไม้งาม นาโน

ตรมละ

239

บาท

เสนอราคา

263

b ระเบียง ชักล้าง ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำ

ECO กระเบื้อง 12"x12" Cotto

ตรมละ

190

บาท

เสนอราคา

209

5.2 พื้นโวนิล Inovar 5มม. ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม. (พื้นไม้_ +ผิววัสดุ 10 %)

รวมบัวหรือดิวจบ

ECO พื้นโวนิล Inovar S.M.I. V 8263 Summit WE

ตรมละ

1,190

เสนอราคา

1,309

6 งานฝ้าเพดาน

6.1 ฝ้าเพดานภายใน

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. กรูโฟมEPS กั้นลามโฟ 2"หนาแน่น 1ปอนด์

ชั้น 2 หรือห้องที่อยู่ติดหลังคา

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดกันชื้น

ห้องน้ำ ใต้ระเบียง

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดsssผด

ห้องชั้นล่าง ที่ไม่อยู่ใต้หลังคา FM-SA-03 REV11/18-08-2561



www.interhomeproperty.co.th

สถาปนา คิดเพิ่ม ความยาว เมตรละ250บาท

6.2 ฝ้าเพดานภายนอก

ECO ฝ้าชายคา กระเบื้องแผ่นเรียบ ฝ้าชายคา WeatherBloc ตราช้าง หรือเทียบเท่า

6.3 ฉนวนฝ้าเพดาน ชั้น2 หรือส่วนติดหลังคา ในอาคาร

ECO ฉนวนกรูโฟมEPS กั้นลามไฟ 2"หนาแน่น 1ปอนด์ บนแผ่นฝ้าเพดาน



7 งานประตู

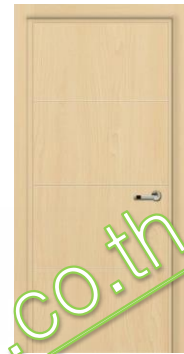
7.1 ประตูหน้าบ้าน

ECO Windsor รุ่น Smartหรือ อะลูมิเนียม อบทวหนา 1.5 มม. กระจกใสเขียว EnergyGreen หนา 5 มม.

7.2 ราคาประตูไม้ ภายในและภายนอก

| 7.2.1 ประตูภายนอก-ภายใน | รุ่น | ราคาวัสดุ |
|---|-------|-----------|
| ECO บานประตูไม้ Indoor รุ่น เมลามีน 0.90*2.00 | บานละ | 2,000 |

| 7.2.3 ประตูห้องน้ำ | รุ่น | ราคาวัสดุ |
|---|-------|-----------|
| ECO บานประตูไม้ Indoor รุ่น เมลามีน 0.90*2.00 | บานละ | 2,000 |



7.3 ประตู อะลูมิเนียมหนา 1.5มม. หรือ Windsor รุ่น Smart

ECO Windsor รุ่น Smartหรือ อะลูมิเนียม อบทวหนา 1.5 มม. กระจกใสเขียว EnergyGreen หนา 5 มม.

7.4 วงกบประตู

| | | |
|--|-------|-------|
| ECO วงกบไม้สำเร็จรูป 2"x4" by.Eco door หรือเทียบเท่า | ชุดละ | 1,200 |
|--|-------|-------|

7.5 บานพับประตู

| | | |
|---|-------|-----|
| ECO บานพับประตู Eco door ปีกผีเสื้อ แสตนเลส | คู่ละ | 120 |
|---|-------|-----|

7.6 ลูกบิดประตู

| | | |
|--|-------|-----|
| ECO มือจับประตูกันโยก Ecodoor 489.10.116 | ชุดละ | 650 |
|--|-------|-----|

7.7 ลูกบิดประตู ห้องน้ำ

| | | |
|---|-------|-----|
| ECO มือจับประตูกันโยก Hafale 489.10.186 | ชุดละ | 650 |
|---|-------|-----|

| | | |
|---|-------|-----|
| ECO กลอน Hafale stainless 6" 489.71.310 | อันละ | 160 |
|---|-------|-----|

| | | |
|---|-------|-----|
| ECO กันชนแม่เหล็ก (ส่วนที่ออกนอกอาคาร) 489.70.256 | อันละ | 195 |
|---|-------|-----|



8 งานหน้าต่าง (ไม่รวมเหล็กดัด, บังลวด)

ECO Windsor รุ่น Smartหรือ อะลูมิเนียม อบทวหนา 1.5 มม. กระจกใสเขียว EnergyGreen หนา 5 มม.

9 งานสุขภัณฑ์ Cotto

9.1 โถส้วม

| | |
|------------------------------|-------|
| ECO โถส้วมชักโครก Cotto 1470 | 4,920 |
|------------------------------|-------|

9.2 โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)

| | |
|--|-------|
| ECO โถปัสสาวะชาย Cotto C307 Venus+ก๊อกรCT474NS | 1,610 |
|--|-------|

9.3 อ่างล้างหน้า

| | |
|--|-------|
| ECO อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์ รุ่นลิซ่า C029 | 1,010 |
|--|-------|



9.4 ก๊อกอ่างล้างหน้า

| | |
|--|-----|
| ECO ก๊อกอ่างล้างหน้า Hafele 589.04.490 | 675 |
|--|-----|

9.5 อุปกรณ์อ่างล้างหน้า

| | |
|--|-----|
| ECO สะต้ออ่างล้างหน้าแบบกด Hafele 588.18.901 | 345 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| ECO ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า แบบพีแอนด์ Hafele 589.25.901 | 659 |
|---|-----|

| | |
|------------------------------------|-----|
| ECO สายน้ำดี 16" Hafele 485.60.022 | 145 |
|------------------------------------|-----|

| | |
|-----|-------|
| รวม | 1,149 |
|-----|-------|

9.6 ก๊อกยื่นอาบน้ำ+ฝักบัวอาบน้ำ

| | |
|------------------------------------|-----|
| ECO ฝักบัวอาบน้ำ Hafele 589.23.900 | 495 |
|------------------------------------|-----|

| | |
|--------------------------------------|-----|
| ECO ก๊อกยื่นอาบน้ำ Hafele 589.25.912 | 375 |
|--------------------------------------|-----|

| | |
|-----|-----|
| รวม | 870 |
|-----|-----|

9.7 สายฉีดชำระ

| | |
|-------------------------------------|-----|
| ECO ชุดสายฉีดชำระ Hafele 589.04.990 | 245 |
|-------------------------------------|-----|

9.8 Stop วาส์

| | |
|---------------------------------|-----|
| ECO Stop วาส์ Hafele 589.25.906 | 230 |
|---------------------------------|-----|

9.9 ก๊อกล้างพื้น

| | |
|---------------------------------|-----|
| ECO Stop วาส์ Hafele 495.61.021 | 595 |
|---------------------------------|-----|

9.9 ที่ใส่สบู่

| | |
|----------------------------------|-----|
| ECO ที่ใส่สบู่ Hafele 580.34.650 | 909 |
|----------------------------------|-----|

9.10 ที่ใส่กระดาษชำระ

| | |
|--|-----|
| ECO ที่ใส่กระดาษชำระ Hafele 580.34.640 | 935 |
|--|-----|

9.11 ราวแขวนผ้า

| | |
|----------------------------------|-----|
| ECO ราวแขวนผ้า Hafele 495.05.703 | 999 |
|----------------------------------|-----|

9.12 ราวจับกันสั่น (ติดตั้งส่วนอาบน้ำ ทุกห้อง)

| | |
|----------------------|-----|
| ECO ราวจับกันสั่น WS | 990 |
|----------------------|-----|

9.13 ตะแกรงดักกลิ่น

| | |
|---|--|
| ECO ตะแกรงดักกลิ่น แบบปูร่องกระเบื้อง 20cm. และ รุ่นยาว 90 cm.(ติดตั้งทางเข้าห้องน้ำ) 490.& 4,900.- | |
|---|--|

9.14 กระจกเงา

| | |
|---|---|
| ECO กระจกเงา 6 มม. 1.00*1.00 ติดคุมสีเงิน4มุม | 0 |
|---|---|

10 งานสุขาภิบาล

ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

10.1 ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย โดย ท่อน้ำไทย หรือเทียบเท่า

ท่อน้ำไฮดรอก PVC 4"x8.5 (soil-west)

ท่อน้ำทิ้ง PVC 3"x8.5 (west)

ท่อน้ำทิ้งแยก PVC 2"x8.5 (west)

ท่อระบายอากาศ PVC 1 1/2"x8.5 (vent)

10.2 ท่อประปา น้ำดี ท่อ PPR โดย Thai PPR หรือเทียบเท่า

ท่อเมน ชั้นชั้นบน PPR 1" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อเมน แยกแต่ละชั้น PPR 3/4" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อต่อฝักบัว, อ่างอาบน้ำ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN20) ท่อน้ำร้อน



10.3 อุปกรณ์ ระบบสุขาภิบาล

ราคาวัสดุ

| | |
|--|--------|
| ECO ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01 | 18,000 |
| ECO ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L | 9,240 |
| ECO ถังดักไขมัน ฝังใต้ดิน DOS GT-02/BK-40L | 3,950 |



ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01



ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L



ถังดักไขมัน ฝังใต้ดิน DOS GT-02/BK-40L

10.4 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ 8 " ความยาวไม่เกิน 30 ม.

10.5 บ่อพัก 0.50x0.50 ม. พร้อมฝาบ่อ สำเร็จรูป @ 8.00 ม. และทุกมุมเหลี่ยม

10.6 บ่อซึม dia 0.80ม. x2.00ม. (กรณีไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ)

10.7 ติดตั้งบ่อซึม ใช้วิธีกันกลิ่น โดย ให้น้ำเสียจากถังบำบัด ลงบ่อซึม แยกก้นน้ำทิ้ง (อ่างล้างหน้า -อาบน้ำ)

11 งานไฟฟ้า

11.1 ดวงโคม

a ดาวนโไลท์

| | | |
|--|-------|-----|
| ECO ดาวนโไลท์ ขอบขาว 5"Philip +หลอด LED Save 7W. | ชุดละ | 290 |
|--|-------|-----|

b โคมน็อน

| | | |
|------------------------|-------|-----|
| ECO โคม LED T8-16W EVE | ชุดละ | 280 |
|------------------------|-------|-----|

e โคมผนัง

| | | |
|-----------------------------------|-------|-----|
| ECO โคมผนัง หลอด LED 7W. (700+95) | ชุดละ | 799 |
|-----------------------------------|-------|-----|



10.2 เดินสายเมนเข้าอาคาร

(เดินผนังห้อง เกือบผนัง ฝ้าเพดาน,ไม่รวมราคาดวงโคม,คิดค่าของเฉพาะ,ปลั๊กแบบมีสายดิน,สวิทซ์,สายไฟ,ท่อร้อยสาย)

| |
|---|
| ECO เดินสายเมนเข้าอาคาร 1 เฟส 3สาย หรือ 3เฟส 4สาย |
|---|

10.3 ตู้คอนโทรลรวม

แยกลูกเซอร์กิตย่อยง่าย แอร์,เครื่องทำน้ำอุ่น,น้ำร้อนและไฟแสงสว่าง,ปลั๊กโดยแยกเป็นห้อง

| |
|---|
| ECO ตู้คอนโทรล+ เซฟตี้คัท 1 เฟส หรือ 3เฟส |
|---|

10.4 สวิทซ์,ปลั๊กใช้มาตรฐาน (สีงาว) มอก. Panasonic หรือ เทียบเท่า

-สวิทซ์กริ่ง+กริ่ง Bichino

-สวิทซ์เบรกเกอร์น้ำอุ่น 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)

-สวิทซ์เบรกเกอร์แอร์ 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)

-สวิทซ์ ใช้มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก 3 ช่องมาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก 3 ช่องกันน้ำ มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊กโทรศัพท์มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก ทีวี มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก LAN มาตรฐาน มอก.



ตู้คอนโทรล1หรือ 3เฟส+ เซฟตี้คัท

10.5 สายไฟใช้มาตรฐาน มอก. BCC บางกอกเคเบิล หรือ เทียบเท่า

- สวิตช์ดวงโคมใช้สาย THW 1x1.5mm.3
- ปลั๊กใช้สาย THW 1x2.5mm.3
- เครื่องปรับอากาศใช้สาย THW 1x6mm.3
- เครื่องทำน้ำอุ่นใช้สาย THW 1x6mm.3
- สายโทรศัพท์ ยี่ห้อ Nation 4x0.65 mm.3
- สายโทรทัศน์ยี่ห้อ DVD/UVC สาย RG6
- สาย LAN Cat 5 AMP.
- ปลั๊ก LAN แบบฝัง



10.6 ท่อร้อยสายไฟใช้มาตรฐาน มอก. ใช้ท่อPVC สีเหลือง

- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1 1/2"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 3/4"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1/2"



10.7 บล็อกพลาสติก 2"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.8 บล็อกพลาสติก 4"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.9 บิ๊นน้ำ Grundfors รุ่น CMB3-7PT หรือเทียบเท่า

10.10 ไม่รวมเครื่องน้ำอุ่น

10.11 ไม่รวมเครื่องปรับอากาศ

11 งานทาสี TOA

ECO สี TOA 5 in 1

- งานทาสีผนังภายนอก สียึดหยุ่น TOA 5 in 1 สีเนียน
- งานทาสีผนัง สียึดหยุ่น TOA 5 in 1 สีเนียน
- งานทาสีฝ้าเพดานภายใน สี Shiled1
- งานทาสีบานประตู สีน้ำมัน TOA
- งานทาสีบันได สี TOA Fibercement



12 เคาน์เตอร์หินแกรนิต

12.1 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม.,ແພງจັນ 0.10 ม. Top อ่างล้างหน้า (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.500 +ปูนทราย50 = 550)

ECO เทาจีน ตสม.ละ:1,600 เมตรละ: 1,830

12.2 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.40 ม.,ແພງจັນ 0.10 ม. ม้านั่ง (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.300 +ปูนทราย50 = 350)

ECO เทาจีน ตสม.ละ:1,600 เมตรละ: 1,310

12.3 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.20 ม. ชั้นวางของ (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.200 +ปูนทราย50 = 350)

12.4 เคาน์เตอร์ครัว หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม.,ແພງจັນ 0.10 ม. Top ยาว 6.00 ม. (ไม่รวม เตาไฟ ตู้ลอย ตู้ใต้อ่าง)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต ____ +หล่อปูนคสล.500 +ปูนทราย50 = 550)

ECO เทาจีน ตสม.ละ:1,600 เมตรละ: 1,830

อ่างล้างจาน+ก๊อกน้ำ Hefele แบบ 1หลุม1กาด ราคา 3,900

ECO บันไดไม้ Conwood

| | | | | |
|------------------------|------|------|-----|--------|
| ลูกนอนบันไดไม้ 12" | 20 | ชั้น | 599 | 11,980 |
| ลูกตั้งบันไดไม้ 8" | 21 | ชั้น | 579 | 12,159 |
| ชานพักบันไดไม้ Conwood | 6.00 | ตรม. | 439 | 2,634 |
| รวม | | | | 26,773 |

ECO บันไดไม้ กระเบื้องแกรนิต cotto 0.60x0.60 (ตรม.@ 239.-)

| | | | | |
|----------------------|------|------|-----|--------|
| ลูกนอนกระเบื้อง | 20 | ชั้น | 599 | 11,980 |
| ลูกตั้งกระเบื้อง | 21 | ชั้น | 579 | 12,159 |
| ชานพักบันไดกระเบื้อง | 6.00 | ตรม. | 439 | 2,634 |
| รวม | | | | 26,773 |



14 ราวบันได ,ราวกันตก ระเบียง

ECO ราว ไม้conwood หรือ ราวเหล็ก 1,000

15 บันได หน้าบ้าน

15.1 บันไดแกรนิต

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ____ บาท:ตรม. (แกรนิต_ +ปูนทราย200+สียาแนว10 =211)

ECO เทจจีน ตรม.ละ=1,600 1,150

15.2 บันไดกระเบื้อง 12"x12" Cotto

ECO บันไดกระเบื้อง 12"x12" Cotto

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ____ บาท:ตรม.(กระเบื้อง_ +ปูนทราย200 +สียาแนว+จุ่มกบันได200 =410)

ผู้ว่าจ้างสามารถ แยกข้อวัสดุมาให้ผู้ว่าจ้างคิดเงิน และปรับลดราคาวัสดุของตามใบเสนอราคา

กระเบื้อง 12"x12" Cotto @190*0.5ต.บ.+410= เมตรละ 505

16 ฟรี ระบบเดินท่อวางปลอก (ไม่รวมอัดน้ำยา)

เดินระบบทำจัดปลอก ติดตั้งท่อ HDPE 1/2" แรงดัน 18.3 บาร์ โดยเจาะรูทำเกลียว ระยะห่าง @ 1.00 ม.แต่ละช่วงคาน

17 OPTION (ไม่รวมใน Spec)

17.1 ระบบ โซลาร์รูฟ SOLAR ROOF by. Asian Solar 50,000-75,000 : 1kw.

17.2 ระบบ ระบายอากาศ ERV : Energy Recovery Ventilation หรือ HRV : Heat Exchanger Ventilation

17.3 ระบบActive AirFlow By SCG

